

ESCLUSIVO ATTICO IN EDIFICIO IN STILE LIBERTY CON POTENZIALE PER AFFITTO TURISTICO



39012 Merano

Dettagli

| | | | |
|------------------------|---|-----------------------|-------------------------------|
| Num. imm. | 1831_i | superficie di vendita | ca. 140 m ² |
| Impianto riscaldamento | Riscaldamento a stufa, Riscaldamento a radiatori | Commissione d'agenzia | 4 % + MWSt. / IVA. |
| Terrazza | Sì | Tipologia immobile | Appartamento |
| Superficie catastale | 129 | Tipo di immobile | Penthouse |
| Superficie abitabile | ca. 100 m ² | Destinazione d'uso | Residenziale |
| | | Contratto | Vendita |
| | | Condizione | Parzialmente da ristrutturare |

Responsabile
Dr. Benedetti Real Service - since 1945
Real Estate | Valuation | Advisory | Brokerage
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Meran

Tel./Mobil: +39 0473 236613 /
Fax: +39 0473 231296
E-Mail: web@irs-benedetti.com
Web: www.irs-benedetti.com

Descrizione

In vendita un appartamento mansardato nel cuore di Merano, che offre l'opportunità di acquistare una proprietà storicamente unica. Situato in un edificio in stile Liberty, progettato e costruito nel 1908 dallo studio di architettura e ingegneria Musch & Lun, l'appartamento attico si distingue per il suo particolare fascino Liberty, la struttura spaziale esistente, i bellissimi elementi di finestra storici e la meravigliosa vista sulla città e sulle montagne circostanti.

L'attico necessita di una ristrutturazione completa, offrendo il grande vantaggio di poterlo rinnovare secondo i vostri desideri e gusti personali. Da menzionare anche la scala interna che porta a una piccola terrazza privata sul tetto, collegata a un ulteriore spazio abitativo, utilizzabile come rifugio accogliente sia in estate che in inverno. La terrazza invita a trascorrere piacevoli momenti sopra i tetti di Merano durante le giornate miti e la stagione calda, offrendo una vista mozzafiato sulla città termale e sulle montagne.

Un ulteriore valore aggiunto della proprietà è la possibilità di affittarla a scopo turistico, rendendola una perfetta casa vacanza per chi desidera vivere il fascino di Merano. Uno studio rinomato di architettura e interior design ha creato alcuni rendering e piani di ristrutturazione, inclusi nel presente dossier, per dare un'idea delle possibili soluzioni di layout. L'appartamento potrebbe essere suddiviso in due unità separate, ciascuna con una camera da letto, soggiorno e bagno, con un'area d'ingresso, soggiorno e lounge comune (Variante 1), oppure come un'unica unità abitativa con ampio soggiorno e sala da pranzo, un ulteriore spazio living o sala lettura, una camera da letto e bagno (Variante 2). Entrambe le varianti includono la scala per la terrazza e lo spazio sul tetto. L'affitto turistico aumenta significativamente il potenziale per ulteriori investimenti e possibilità d'uso.

Posizione

Una delle caratteristiche davvero speciali di questa proprietà è la sua posizione centrale: l'attico si trova nel vivace cuore di Merano, con tutto ciò che la città ha da offrire. A pochi passi troverete i portici, le passeggiate e i giardini, vivendo da vicino cultura e natura insieme al fascino di questa città storica.

Altre informazioni

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere modificate in qualsiasi momento.

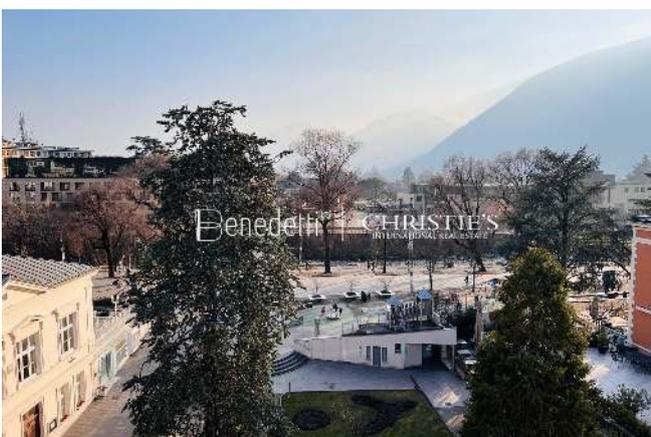
Nota legale

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.











Rendering



Rendering



Rendering



Rendering



Plan Var. 1



Plan Var. 2



Plan Terrace