

## APPARTAMENTO DUPLEX IN CORSO ITALIA



32043 Cortina d'Ampezzo

### Dettagli

Num. imm.	1536	superficie di vendita	ca. 103 m <sup>2</sup>
Alimentazione riscaldamento	Gas	Prezzo dell'immobile	1.900.000,00 €
Impianto riscaldamento	Riscaldamento autonomo, Riscaldamento a radiatori	Commissione d'agenzia	4% + MwSt. / Iva
Numero camere	3	Tipologia immobile	Appartamento
Camere da letto	2	Tipo di immobile	Appartamento su due piani
Bagni	3	Destinazione d'uso	Residenziale
		Contratto	Vendita

## Descrizione

In pieno centro di Cortina d'Ampezzo, in Corso Italia, vendiamo questo appartamento ubicato all'ultimo piano di un palazzo storico pregiato.

L'unità immobiliare si compone come segue:

terzo piano: atrio, ampio soggiorno con cucina "open space", camera da letto matrimoniale, due bagni, camera da letto in soppalco con bagno.

L'appartamento è da riqualificare. Il prezzo si riferisce all'appartamento ristrutturato.

L'immagine si riferisce a un rendering.

## Posizione

Cortina d'Ampezzo, conosciuta come la 'Regina delle Dolomiti', è considerata una meta glamour per le vacanze invernali ed estive per eccellenza nelle Alpi. Situato in una conca, unica al mondo, è circondato dalle vette dolomitiche, che ne esaltano il fascino e trasmettono sensazioni e colori diversi nei diversi momenti della giornata.

Massima espressione della bellezza che il Veneto può vantare insieme ad altri tesori come la città di Venezia e le Colline del Prosecco, Cortina si trova nel cuore delle Dolomiti e Patrimonio dell'Umanità Unesco.

Cortina è una località di lusso notoriamente frequentata da vip, imprenditori e sportivi che, con la proclamazione a prossimo ospite delle Olimpiadi Invernali 2026, stanno assaporando quella sensazione di emozione e preparazione per l'evento più importante del mondo.

Nonostante le numerose trasformazioni urbanistiche degli ultimi anni, Cortina è riuscita a mantenere la sua identità evitando ogni tipo di speculazione immobiliare e dando sempre più valore ai suoi edifici.

Ciò ha permesso di continuare a godere di quel senso di piccolo paese di montagna, migliorato negli anni per accogliere una clientela fissa e in visita che apprezza la semplicità ma si riconosce nell'esclusività del luogo.

In Corso Italia, cuore pulsante della mondanità italiana e internazionale, troverete i grandi marchi del lusso e dell'alta moda italiana, francese e internazionale. È risaputo che il centro è riconosciuto come luogo dello shopping di fascia alta e grandi marchi come Louis Vuitton, Fendi, Gucci, Dior, solo per citarne alcuni, hanno deciso di essere presenti.

Allo stesso tempo, le più importanti gallerie d'arte si trovano nel centro della città, con le loro mostre in sedi e negozi prestigiosi, molto spesso accompagnate da un sostegno culturale attraverso molteplici eventi.

Ogni anno la località vive intensamente due stagioni, godendosi oltre 120 chilometri di piste in inverno e assaporando la libertà della montagna in estate. Cortina offre infinite attrazioni sportive, è dotata di strutture all'avanguardia, offre una piacevole vita mondana e culinaria.

Distanze:

Brunico (59 km, 1h 10 minuti), Aeroporto Marco Polo di Venezia (VCE) (148 km, 2h 10 minuti), Aeroporto di Bolzano (100 km, 2h 30 minuti), Trento (188 km, 2h 55 minuti), Aeroporto di Innsbruck (INN) (165 km, 3h), Aeroporto di Verona (VRN) (260 km, 3h 15 minuti), Salisburgo (272 km, 4h 10 minuti), Aeroporto di Milano Linate (LIN) (400 km, 4h 25 minuti), Zurigo (435 km, 5h 55 minuti).

Responsabile

Dr. Benedetti Real Service - since 1945

Real Estate | Valuation | Advisory | Brokerage

Via Leonardo da Vinci 9

39012 Meran

Tel./Mobil: +39 0473 236613 /

Fax: +39 0473 231296

E-Mail: [web@irs-benedetti.com](mailto:web@irs-benedetti.com)

Web: [www.irs-benedetti.com](http://www.irs-benedetti.com)

### **Altre informazioni**

Tutte le informazioni sono riportate a titolo indicativo e possono essere soggette a modifica e/o correzione in qualsiasi momento.

### **Nota legale**

Tutte le informazioni sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.

