LUXUSAPARTMENT IN TRADITIONELLEM BERGCHALET

32043 Cortina d'Ampezzo

Details

ImmoNr	1406_1	Außen-Provision	4% + MwSt. / Iva
Fahrstuhl	Personenaufzug	Objektart	Wohnung
Kabel Sat TV	Ja	Objekttyp	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 150 m^2	Nutzungsart	Wohnen
Anzahl Zimmer	4	Vermarktungsart	Kauf
Anzahl Schlafzimmer	2	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Anzahl Badezimmer	2	Baujahr	1700
Verkaufsfläche	ca. 160 m^2	Zustand	Sehr gut / Modernisiert

Ihr Ansprechpartner
Frau Anastasia Menardi Demai
Christie's International Real Estate | Benedetti Real Service

Cortina d'Ampezzo

Tel./Mobil: 3461568044 / 3461568044
Fax:
E-Mail: amd@irs-benedetti.com
Web: www.benedetti.immo

Beschreibung

In einer typischen Ampezzaner Residenz, im panoramaverwöhnten Alverà in Cortina d'Ampezzo, steht diese herrliche Luxuswohnung zum Verkauf, die im typischen alpinen Stil eingerichtet ist und über einen Garagenstellplatz verfügt.
Nicht weit vom berühmten Corso Italia, der Einkaufsstraße und dem Herzen des gesellschaftlichen Lebens von Cortina, entfernt, befindet sich die Wohnung mit einer Fläche von 170 Quadratmetern auf zwei Stockwerken eines typischen Bergchalets.
Die Wohnung wurde vor kurzem mit viel Liebe zum Detail renoviert und besticht durch ihre warme Atmosphäre, die eine heimische Gemütlichkeit vermittelt. Das Haus ist komplett aus Holz gebaut und besteht aus einem großen Wohnbereich mit Stube, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Zu den Vorzügen dieser luxuriösen Wohnung gehört auch eine bequeme und geräumige Autogarage.
Für Liebhaber dieses exklusiven Skigebiets ist die zum Verkauf stehende Prestigewohnung eine ideale Lösung für einen erholsamen, unterhaltsamen und sportlichen Urlaub.

Lage

Cortina d'Ampezzo, bekannt als die "Königin der Dolomiten", gilt als glamouröses Winter- und Sommerurlaubsziel par excellence in den Alpen. In einem weltweit einzigartigen Becken gelegen, ist es von Dolomitengipfeln umgeben, die seinen besonderen Charme unterstreichen und zu verschiedenen Tageszeiten unterschiedliche Gefühle und Farben vermitteln.
Cortina, welches die Schönheit der Region Venetien zusammen mit anderen Schätzen Norditaliens wie der Stadt Venedig und den Prosecco-Hügeln. auf ganz besondere Art und Weise zum Ausdruck bringt, liegt im Herzen der Dolomiten, einer der schönsten Bergketten der Welt, welche auf Grund Ihrer Schönheit und Einigartikeit zum Unesco-Weltnaturerbe erklärt wurden. ,
Cortina ist ein luxuriöser Urlaubsort, der von Prominenten, Unternehmern und Sportlern besucht wird, welcher mit der Ernennung zum nächsten Gastgeber der Olympischen Winterspiele 2026 ein besonderes Gefühl des Lifestyles und der Vorbereitung auf eines der wichtigsten Ereignisse der Welt geniesst.
Trotz der vielen städtebaulichen Veränderungen in den letzten Jahren ist es Cortina gelungen, seine Identität zu bewahren, indem es jede Art von Immobilienspekulation vermieden und seine Gebäude immer mehr aufgewertet hat.
Auf diese Weise war es möglich das Gefühl eines kleinen Bergdorfes zu bewahren, welches sich im Laufe der Jahre immer wieder weiterentwickelt hat, um seine ständige und vorübergehende Kundschaft aus der ganzen Welt zu beherbergen, die das Einfache schätzt als auch den Sport, sich aber in seiner Exklusivität wiedererkennt.
Auf dem Corso Italia, dem pulsierenden Herzen des italienischen und internationalen gesellschaftlichen Lebens, finden Sie die wichtigsten Marken der italienischen, französischen und internationalen Luxus- und Modemarken. Große Marken wie Louis Vuitton, Fendi, Gucci, Dior, um nur einige zu nennen, sind hier seit Jahren vertreten sind.
Gleichzeitig sind die wichtigsten Kunstgalerien im Stadtzentrum angesiedelt und zeigen ihre Ausstellungen in repräsentativen Räumlichkeiten und Geschäften, die häufig von zahlreichen und kulturellen Veranstaltung begleitet werden.

Jedes Jahr erlebt das Skigebiet zwei Jahreszeiten intensiv: Im Winter kann man 120 Pistenkilometer genießen und im Sommer die Freiheit der Berge auskosten. Cortina bietet unzählige sportliche Attraktionen, ist mit modernsten Einrichtungen ausgestattet und bietet ein angenehmes gesellschaftliches und kulinarisches Leben.

Entfernungen:

Bruneck (59 km, 1h 10 Minuten), Flughafen Venedig Marco Polo (VCE) (148 km, 2h 10 Minuten), Flughafen Bozen (100 km, 2h 30 Minuten), Trient (188 km, 2h 55 Minuten), Flughafen Innsbruck (INN) (165 km, 3h), Flughafen Verona (VRN) (260 km, 3h 15 Minuten), Salzburg (272 km, 4h 10 Minuten), Flughafen Mailand Linate (LIN) (400 km, 4h 25 Minuten), Zürich (435 km, 5h 55 Minuten).

Ihr Ansprechpartner
Frau Anastasia Menardi Demai
Christie's International Real Estate | Benedetti Real Service

Cortina d'Ampezzo

Tel./Mobil: 3461568044 / 3461568044
Fax:
E-Mail: amd@irs-benedetti.com
Web: www.benedetti.immo

Sonstige Angaben

Alle Informationen und Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen unterliegen.

Rechtshinweis
Alle obigen Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Ihr Ansprechpartner
Frau Anastasia Menardi Demai
Christie's International Real Estate | Benedetti Real Service

Cortina d'Ampezzo

Tel./Mobil: 3461568044 / 3461568044
Fax:
E-Mail: amd@irs-benedetti.com
Web: www.benedetti.immo

_DGB1320_Bandion

_DGB1330_Bandion

_DGB1333_Bandion

_DGB1341_Bandion

_DGB1341_Bandion

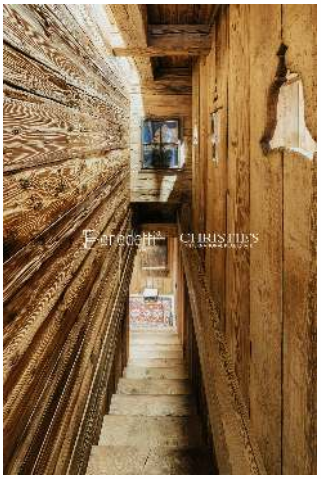
_DGB1351_Bandion

Ihr Ansprechpartner
Frau Anastasia Menardi Demai
Christie's International Real Estate | Benedetti Real Service

Cortina d'Ampezzo

Tel./Mobil: 3461568044 / 3461568044
Fax:
E-Mail: amd@irs-benedetti.com
Web: www.benedetti.immo

_DGB1292_Bandion



_DGB1363_Bandion

_DGB1364_Bandion

_DGB1304_Bandion

_DGB1367_Bandion

_DGB1310_Bandion

Ihr Ansprechpartner
Frau Anastasia Menardi Demai
Christie's International Real Estate | Benedetti Real Service

Cortina d'Ampezzo

Tel./Mobil: 3461568044 / 3461568044
Fax:
E-Mail: amd@irs-benedetti.com
Web: www.benedetti.immo

_DGB1373_Bandion

_DGB1379_Bandion

_DGB1389_Bandion

_DGB1392_Bandion

_DGB1330_Bandion

_DGB1395_Bandion

Ihr Ansprechpartner
Frau Anastasia Menardi Demai
Christie's International Real Estate | Benedetti Real Service

Cortina d'Ampezzo

Tel./Mobil: 3461568044 / 3461568044
Fax:
E-Mail: amd@irs-benedetti.com
Web: www.benedetti.immo

_DGB1330_Bandion

_DGB1341_Bandion

Ihr Ansprechpartner
Frau Anastasia Menardi Demai
Christie's International Real Estate | Benedetti Real Service

Cortina d'Ampezzo

Tel./Mobil: 3461568044 / 3461568044
Fax:
E-Mail: amd@irs-benedetti.com
Web: www.benedetti.immo